



*Регистрационный номер записи в государственном
реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-021-28082009 от 19.01.2018 г*

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейных объектов «Строительство технологической автомобильной дороги АО «СУЭК-Кузбасс» Участок шахтостроительный (Сычевский)»

Раздел 6

Основная часть проекта межевания территории

10-ППТ и ПМТ/20-6

Технический заказчик – АО «СУЭК-Кузбасс»

***Кемеровская область – Кузбасс,
Беловский муниципальный район,
Моховское сельское поселение***

г. Кемерово

2020



ассоциация проектировщиков
топливно-энергетического
комплекса

Регистрационный номер записи в государственном
реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-021-28082009 от 19.01.2018 г.

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения линейных объектов «Строительство технологической автомобильной дороги АО «СУЭК-Кузбасс» Участок шахтостроительный (Сычевский)»

Раздел 8

Пояснительная записка

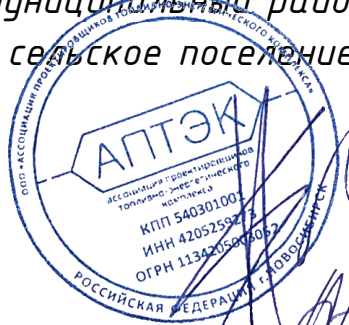
10-ППТ\ПМТ/20-8

Технический заказчик – АО «СУЭК-Кузбасс»

***Кемеровская область – Кузбасс,
Беловский муниципальный район,
Моховское сельское поселение***

Генеральный директор

Главный инженер проекта



З. Ф. Абдулхаков

А. А. Барышева

***г. Кемерово
2020***

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

<i>Номер раздела</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1	10-ППТуПМТ/20-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	10-ППТуПМТ/20-2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	10-ППТуПМТ/20-3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	10-ППТуПМТ/20-4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
5	10-ППТуПМТ/20-5	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть
6	10-ППТуПМТ/20-6	Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
7	10-ППТуПМТ/20-7	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
8	10-ППТуПМТ/20-8	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Настоящая документация по планировке территории для размещения линейных объектов «Строительство технологической автомобильной дороги АО «СУЭК-Кузбасс» Участок шахтостроительный (Сычевский)» разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса» (ООО «АПТЭК»).

Возможность разработки документации по планировке территории ООО «АПТЭК» подтверждает Выпиской из реестра членов саморегулируемой организации № 2100/01 АМ от 01.10.2020 г. (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-021-28082009).

Главный инженер проекта Барышева А. А. включена в состав национального реестра специалистов по подготовке проектной документации рег. № П-011660 от 29.08.2017 г.

Юридический адрес:

630024, г. Новосибирск, ул. Ватутина 42А, оф. 2

Телефон: +7 962 838 52 32

e-mail: uptecompany@gmail.com

СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ, ПРАВИЛАМ И ТРЕБОВАНИЯМ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА РФ

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование, документами об использовании земельных участков для строительства, техническими регламентами, действующими нормативными документами в области охраны труда и промышленной безопасности опасных производственных объектов, охраны окружающей природной среды, а также в соответствии с техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Проект разработан в соответствии с требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных, выданных органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при разработке основного проекта.

Решения, принятые в настоящей проектной документации, соответствуют требованиям действующего законодательства РФ в сфере градостроительной и кадастровой деятельности.

Главный инженер проекта

А. А. Барышева

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	2
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ	3
СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ, ПРАВИЛАМ И ТРЕБОВАНИЯМ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО НАДЗОРА РФ	4
СОДЕРЖАНИЕ	5
ВВЕДЕНИЕ	6
НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ	7
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	9
1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	9
2. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	10
3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	11
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	12
ПРИЛОЖЕНИЯ	13
1. Постановление Администрации Беловского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса	14
2. Техническое задание на разработку и утверждение документации по планировке территории	15
3. Официальный ответ Администрации Беловского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса № 2847 от 29.09.2020 г.	19
4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2100/01 АМ от 01.10.2020 г.	21
5. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 42-14-422 от 05.09.2014 г. 23	
6. Выписка из реестра СРО Ассоциации «ОКИС» № 8/н от 04.10.2020 г.	24

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории для размещения линейных объектов «Строительство технологической автомобильной дороги АО «СУЭК-Кузбасс» Участок шахтостроительный (Сычевский)» подготовлен на основании Постановления администрации Беловского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса № 406 от 02.10.2020 г. и технического задания, которое является приложением к договору подряда № 10-ППТуПМТ/20 от 18.08.2020г.

Технический заказчик – АО «СУЭК-Кузбасс».

Проект разработан в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «Стройизыскания» в сентябре–ноябре 2019 г.

Графические материалы проекта выполнены на основании инженерно-топографического плана, полученного в результате инженерно-геодезических изысканий, в системе координат МСК-42 и подготовлены кадастровым инженером, действующим на основании выписки из реестра СРО Ассоциации «ОКИС» от 04.10.2020 г. № 8/н и квалификационного аттестата № 42-14-422 от 05.09.2014 г. Копии указанных документов представлены в Приложениях.

Настоящий проект выполнен на основании Генерального плана Моховского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области, а также сведений из Региональной геоинформационной системы территориального планирования Кемеровской области – Кузбасса и данных из Единого государственного реестра недвижимости.

НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории для размещения линейных объектов «Строительство технологической автомобильной дороги АО «СЧЭК-Кузбасс» Участок шахтостроительный (Сычевский)» в границах Беловского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса.

Проект межевания территории разработан в границах элементов планировочной структуры, которые выделяются проектом планировки территории.

Целью настоящего проекта является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе обоснование оптимальных размеров и границ, необходимых для размещения линейных объектов, предусмотренных данной документацией по планировке территории.

Проект межевания территории является основанием для проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

Утвержденный проект межевания (схемы и чертежи, входящие в его состав), позволяет образовывать земельные участки из земель государственной/муниципальной собственности, без утверждения Схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

Для ведения работ, связанных с геодезическим и картографическим обеспечением государственного кадастра недвижимости, государственного мониторинга земель и землеустройства на территории Кемеровской области – Кузбасса применяется местная система координат МСК-42 (Приказ Минэкономразвития от 28.07.2017 г. № 383).

Состав и содержание проекта межевания территории отвечает требованиям действующего земельного законодательства.

Графические материалы выполнены в программном комплексе AutoCad.

При подготовке проекта межевания территории использована следующая нормативно-правовая документация:

- Генеральный план муниципального образования Моховского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области (Решение Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 13.06.2019 г. № 86 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 21.02.2019 г. № 60 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Моховское сельское поселение»);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

- *Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;*
- *Постановление правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017 г. № 564;*
- *СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;*
- *СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;*
- *Федеральный закон от 08.11.2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;*
- *Постановление Правительства РФ от 02.09.2009г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;*
- *СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;*
- *Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;*
- *Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости»;*
- *Федеральный закон № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности».*

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Образуемые земельные участки для размещения линейных объектов «Строительство технологической автомобильной дороги АО «СЧЭК-Кузбасс» Участок шахтостроительный (Сычевский)» расположены на территории Моховского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области – Кузбасса.

Данным проектом межевания территории местоположение границ образуемого земельного участка определено с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

На основании ст.36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2. Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с ЗК РФ (ст. 11.2) и положениями Приказа Минэкономразвития РФ от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» настоящим проектом межевания предусмотрены следующие возможные способы образования земельных участков:

□ Раздел одного исходного земельного участка, в результате которого образуются один или одновременно несколько земельных участков;

□ образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

□ образование части (частей) исходного земельного участка.

Настоящим проектом межевания предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, необходимых для размещения проектируемых линейных объектов.

В соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации проведение кадастровых работ по образованию земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, при этом утверждение Схемы расположения земельных участков не требуется.

Заказчиком документации по планировке территории не предоставлены правоустанавливающие документы на земельный участок с кадастровым номером 42:01:0114001:2725. Ввиду отсутствия в сведениях ЕГРН данных о правообладателях такого земельного участка на момент подготовки проекта межевания территории невозможно однозначно определить возможный способ образования земельного участка, необходимого для размещения проектируемых линейных объектов. В связи с этим в настоящем проекте межевания указаны все возможные способы образования земельного участка с условным номером :2725:3У1. Необходимый способ образования будет определен кадастровым инженером при проведении кадастровых работ в отношении указанного земельного участка, а также в соответствии с актуальными сведениями о его правообладателях.

Также данным проектом межевания территории предусмотрено образование частей земельных участков с кадастровыми номерами :337/чзУ1, :81/чзУ1 и :2464/чзУ1 с целью заключения договорных отношений (аренды, сервитута) на период строительства проектируемых линейных объектов. Раздел указанных земельных участков с целью размещения проектируемых линейных объектов невозможен.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Границы образуемых земельных участков сформированы в соответствии с Земельным кодексом РФ и в соответствии со сложившейся ситуацией по данным ЕГРН. Границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов, также исключено вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица. Пересечение территориальных зон допустимо, так как образование земельных участков осуществляется для последующего размещения линейных объектов.

***4. Обоснование определения границ публичного сервитута,
подлежащего установлению в соответствии с законодательством
Российской Федерации***

Так как настоящей документацией по планировке территории не предусматривается установление границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, ввиду чего обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, не требуется.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. **Постановление Администрации Беловского муниципального района
Кемеровской области – Кузбасса**



**Российская Федерация
Кемеровская область – Кузбасс
Беловский муниципальный район
администрация Беловского муниципального района**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 октября 2020 г.

№ 406

с. Вишневка
Беловский район

**О подготовке проекта планировки территории и
проекта межевания территории**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Беловский муниципальный район»:

1.Рекомендовать ООО «АПТЭК» обеспечить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейных объектов «Строительство технологической автомобильной дороги АО «СЭУК-Кузбасс» Участок шахтостроительный (Сычевский), расположенной на территории Моховского сельского поселения Беловского муниципального района Кемеровской области - Кузбасса.

2.Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3.Утвердить порядок предоставления предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Сельские зори» и размещение на официальном сайте администрации Беловского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по ЖКХ, строительству, транспорту и дорожной деятельности Курбатова А.В.

6.Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава Беловского
муниципального района



В.А. Астафьев

Приложение 2

2. Техническое задание на разработку и утверждение документации по планировке территории



ассоциация проектировщиков
топливно-энергетического
комплекса

Договор № 10-ППТ/ПМТ/20
от 18 августа 2020 г.

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «АПТЭК»

3.Ф. Абдулхаков

2020 г.



УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО «Научно-проектный центр
ВостНИИ»

Ю.Г. Игнатов

2020 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку и утверждение документации по планировке территории
(Проекта планировки территории и Проекта межевания территории) для
размещения линейных объектов «Строительство технологической автомобильной
дороги
АО «СУЭК-Кузбасс» Участок шахтостроительный (Сычевский)»**

№ п/п	Перечень данных и требований	Технические требования на проектирование
1	Наименование объекта	«Строительство технологической автомобильной дороги АО «СУЭК-Кузбасс» Участок шахтостроительный (Сычевский)»
2	Район работ	Кемеровская область – Кузбасс, Беловский муниципальный район Моховское сельское поселение
3	Технический заказчик	АО «СУЭК-Кузбасс»
4	Разработчик	Подрядная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно- энергетического комплекса» ООО «АПТЭК» 630024, г. Новосибирск, ул. Ватутина 42А, оф 2 ИНН 4205259273 Тел.: +79095188899
5	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
6	Основания для проектирования	Земельный кодекс РФ/Градостроительный кодекс РФ/Правила землепользования и застройки Моховского сп Беловского района/Генеральный план Моховского сп Беловского района/Схема территориального планирования Беловского района/Нормативы градостроительного проектирования Беловского муниципального района/Лесохозяйственный регламент Менчерецкого участкового лесничества Беловского лесничества
7	Цель разработки проекта	– обеспечения устойчивого развития территорий; – выделения элементов планировочной структуры; – установления границ земельных участков, на которых будут расположены объекты капитального строительства; – установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

		- выделение зон планируемого размещения объектов; - выделение элементов планировочной структуры – зоны перспективного промышленного предприятия; - выделение зоны санитарной защиты предприятия на карты документов территориального планирования муниципальных образований.
8	Характеристики объектов	Границы отвода земель для строительства автомобильной дороги определены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Ширину полосы отвода определяют следующие условия и факторы: - конфигурация (поперечные профили) земляного полотна; - размеры искусственных сооружений; - рельеф местности. Граница постоянной полосы отвода должны включать в себя земли для размещения конструкции земляного полотна, системы водоотвода и искусственных сооружений. Расстояние от подошвы откоса насыпи или бровки откоса выемки, а при наличии водоотводных канав – от ближайших их крайних точек, до границы постоянной полосы отвода принять не менее 3,0 м. Временная полоса отвода под автомобильную дорогу должна быть принята шириной не менее 5,0 м вдоль постоянной полосы отвода для обеспечения проезда и работы вдоль трассы строительной техники.
9	Требования к разработке проекта	1. Учесть: - материалы градостроительного планирования территории (границы территориальных зон, зон действия публичных сервитутов), - существующую застройку, - действующие землеотводы для строительства капитальных объектов, - перспективное развитие транспортной и инженерной структуры территории. 2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется: - в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; - с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

10	Состав исходных данных для разработки проекта	- правоустанавливающие документы на земельные участки (свидетельство о государственной регистрации прав собственности/договора аренды); - материалы откорректированной топографической съемки в границах земельного участка на электронном носителе, в масштабах 1:500 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей); - материалы актуальных инженерных изысканий; - том 2 пояснительной записки проектных решений на электронном либо бумажном носителе с характеристиками объекта и описанием местности; - технические условия на подключение к инженерным сетям, на пересечение с инженерными сетями, на примыкание; - справки, запрашиваемые для проектных решений.
11	Нормативные требования и документы регулятивного характера для разработки проекта	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ; - Федеральный закон РФ от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ»; - Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ; - Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; - Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Утверждены постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 №78 (ред. от 25.08.1993).
12	Формы предоставления документации	Документация разрабатывается на бумажных носителях в 2х разделах, а именно Проект планировки территории с материалами по обоснованию и основной частью и Проект межевания территории с материалами по обоснованию и основной частью. Материалы, утвержденного Проекта, передаются Заказчику на бумажном и электронном носителях. Градостроительные планы на земельные участки разрабатываются и утверждаются в 1 экземпляре.

		Межевание выполняется в электронном виде. Результатом работ является выписка из единого реестра объектов недвижимости в 1 экземпляре.
13	Дополнительные требования к документации по утверждению проекта	Проект должен включать в себя комплексную оценку территории, а именно: - анализ, исследование, обзор в материалах проекта межевания территории данных, полученных из единого государственного реестра недвижимости; - анализ, исследование, обзор в материалах проекта планировки территории данных, полученных по существующим документам территориального планирования и градостроительного зонирования района проектирования, а также сведений из Региональной геоинформационной системы территориального планирования Кемеровской области.
14	Порядок согласования и утверждения документации	1. <i>Согласовать разработанную документацию в Департаменте лесного комплекса КО.</i> 2. <i>Утвердить документацию в Администрации Беловского района:</i> Разработанный в соответствии с техническим заданием Проект планировки территории и проект межевания территории передается на утверждение в порядке, установленным Градостроительным кодексом РФ и местными нормативно-правовыми актами, в органы Архитектуры и Градостроительства Администрации Беловского муниципального района. Проект обязательно проходит процедуру публичных слушаний. Публичные слушания проводят представители ООО «АПТЭК». После проведения публичных слушаний с участием всех заинтересованных лиц, выносится решение (предложение) главе района об утверждении Проекта планировки и проекта межевания территории.
15	Результат работ	1. Проект планировки территории и проект межевания территории. 2. Копия Постановления о разработке Проекта планировки территории и проект межевания территории. 3. Копия Постановления о назначении публичных слушаний на Проект планировки территории и проект межевания территории. 4. Оригинал Постановления Администрации Беловского муниципального района об утверждении Проекта планировки территории и проекта межевания территории.
16	Срок выполнения работ	Три месяца.

Директор по
земельно-имущественным отношениям
ООО «АПТЭК»



А.А. Барышева

Приложение 3

3. *Официальный ответ Администрации Беловского муниципального района Кемеровской области
- Кузбасса № 2847 от 29.09.2020 г*



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ – КУЗБАСС
АДМИНИСТРАЦИЯ
БЕЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

почт.адрес: Ленина улица, д.10, г. Белово, 652600
юр.адрес: Новая улица, д.8,
с. Вишневка, Беловский район, 652667
тел.(38452)2-81-33, факс(38452)2-69-35
e-mail: abr@belovorn.ru,
<https://www.belovorn.ru>

от 29.09.2020 № 2847

на № 80/09 от 11.09.2020 г.

Генеральному директору ООО
«АПТЭК»
Абдулхакову З.Ф.

Уважаемый Зиннур Фанильевич!

Администрация Беловского муниципального района, рассмотрев ситуационную схему района работ в части разработки и утверждения документации по планировке территории: «Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейных объектов «Строительство технологической автомобильной дороги АО «СУЭК – Кузбасс» Участок шахтостроительный (Сычевский)», предоставляет следующую информацию.

В границах проектируемой территории:

- красные линии, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и пояснительные надписи к красным линиям - отсутствуют;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории – отсутствуют;
- особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, границы территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – отсутствуют;
- границы существующих элементов планировочной структуры – отсутствуют.

Кроме того сообщаем, что информация в отношении границ Моховского сельского поселения, а также границ населенного пункта с. Мохово размещена на сайте администрации Беловского муниципального района в разделе Градостроительство (<https://www.belovorn.ru/city/gradostroitelstvo/generalnye-plany->

2

selskikh-poseleniy.php/), согласно утвержденным генеральным планам сельских поселений.

Приложение: фрагмент генерального плана Моховского сельского поселения Беловского муниципального района на 1-м листе в 1 экз.

Заместитель главы района
по ЖКХ, строительству,
транспорту и
дорожной деятельности

А.В. Курбатов

Шайдуллина Яна Ильсияровна,
8(38452)2-15-40

4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2100/01 АМ от 01.10.2020 г.

Наименование	Сведения
 ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «01» октября 2020 г. № 2100/01 АМ Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования», Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект" (полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации) основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (вид саморегулируемой организации) ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, www.srosp.ru, info@srosp.ru (адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты) СРО-П-021-28082009 (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций) выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса» (Фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Ассоциация проектировщиков топливно-энергетического комплекса», ООО «АПТЭК»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4203259273
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1134205003052
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	630024, г.Новосибирск, ул.Ватутина, дом 42а, комн.2
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2 100
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19 января 2018 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	19 января 2018 г. № 2100-01
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	19 января 2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять	
подготовку проектной документации,	
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,	
подготовку проектной документации,	
по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
19.01.2018	19.01.2018
	в отношении объектов использования атомной энергии
	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,	
подготовку проектной документации,	
по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).	
а) первый	☒ стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,	
подготовку проектной документации,	
по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):	
отсутствуют	
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	-

Президент
Действительный государственный советник
Российской Федерации I класса

Шамузафаров А.Ш.




Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

ООО «АПТЭК», г. Москва, 2019 г. 1022

5. Квалификационный аттестат кадастрового инженера № 42-14-422 от 05.09.2014 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА	
Настоящий аттестат выдан	Кабировой (фамилия)
	Валентине (имя)
	Алексеевне (отчество)
	25.09.1992 (дата рождения)
в том, что он(а) « 04 » сентября 2014 г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам,	
Квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам в Кемеровской области (наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)	
Протокол заседания комиссии от « 04 » сентября 2014 г. № 42-2014-133-Э	
И.о.председателя комитета	А.А.Решетов (инициалы, фамилия)
Дата выдачи « 05 » сентября 2014	
Квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров	
№ 42-14-422 (идентификационный номер квалификационного аттестата)	
Комитет по управлению гос. дарственным имуществом (наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, Кемеровской области выдавшего квалификационный аттестат)	
Город	Кемерово

6. Выписка из реестра СРО Ассоциации «ОКИС» № 6/н от 04.10.2020 г.


Саморегулируемая организация
 630035, г. Новосибирск,
 Площадь Труда, 1, оф. 713
 Тел./факс: 8 (383) 362-47-10
 e-mail: info@sokin.ru
WWW.SOKIN.RU

Выписка из реестра
 СРО Ассоциации «ОКИС»
 (номер в Государственном реестре
 саморегулируемых организаций - 008)

от 04.10.2020 № 6/н

В реестр СРО Ассоциации «ОКИС» внесены следующие сведения:

1	Фамилия, имя отчество кадастрового инженера	Кабилова Валентина Алексеевна
2	Реестровый номер	2076
3	Дата рождения	25.09.1992
4	Место рождения	пос. Кедровка гор. Кемерово
5	Номер квалификационного аттестата	42-14-422
6	Дата выдачи квалификационного аттестата	05.09.2014
7	Дата вступления в СРО	28.02.2018
8	Дата исключения из СРО	
9	Основание для исключения кадастрового инженера из членов СРО	
10	ИНН	420541858150

Директор СРО Ассоциация «ОКИС»

Д.А. Крылов

